

Maison 4 Pièces + Dépendances  
22230 Laurenan

163 945 €

Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
(159 950 € hors honoraires)



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16261

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2,5 % -

(minimum 2 500 €)



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Cuisine / Salle à manger - 28 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 21,50 m<sup>2</sup>

Couloir

Salle de bains et WC - 4,50 m<sup>2</sup>

Buanderie - 9 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Pièce de rangement

Chambres 2, ( 36,50 m<sup>2</sup>, 10,50 m<sup>2</sup> )

Salle d'eau et WC privatifs

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - D - 222 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - F - 66 KgéqCO2/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 120 m<sup>2</sup>
- Chambres 2
- Salle de bains 1
- Salle d'eau 1
- Chauffage central fuel et cheminée
- Garage attenant avec chaufferie - 23 m<sup>2</sup>
- Terrasse
- Dépendance
- Ecurie attenante à la dépendance
- Parking
- Terrain - 4 388 m<sup>2</sup>

